

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по подведению итогов аукциона по продаже производственного комплекса, находящегося в собственности АО «Азовский оптико-механический завод»

г. Азов

10 часов 30 минут 28.12.2021 года

Состав комиссии (5 чел.):

Председатель комиссии – Головатенко П.В.. – зам. ГД по производству-зам. ГД по КВ АО «АОМЗ»;

Зам. председателя комиссии - Попов А.Г. – начальник правового отдела АО «АОМЗ»;

Члены комиссии - Диденко А.А. – главный бухгалтер АО «АОМЗ»;

- Бочка А.М. – начальник отдела 347 АО «АОМЗ»;

- Петренко А.Н. – начальник отдела 201 АО «АОМЗ».

Присутствуют: все члены комиссии.

Рассматриваемый вопрос:

Определение победителя аукциона № 2/21 проведенного 28.12.2021 года по продаже производственного комплекса, находящегося в собственности АО «Азовский оптико-механический завод» по ЛОТу № 1.

ЛОТ № 1 – производственный комплекс:

Местоположение: РФ, Ростовская, обл., Азовский район, с. Самарское, пер. Промышленный, 101.

Состав:

Наименование	Характеристика	№ Лота	Начальная цена (рублей), в т.ч. НДС	Шаг аукциона (рублей)	Сумма задатка (рублей)
ВСЕГО:		1	7 810 000,00, в т.ч.:	390 500,00	1 562 000,00
<i>Земельные участки:</i>					
земельный участок, кадастровый № 61:01:0170103:103	категория земель: земли поселений, разрешенное использование: эксплуатация промплощадки, пл. 32 265,00 кв.м.		3 161 002,00, НДС не облагается		
<i>Здания, сооружения:</i>					
Проходная, литер Г, кадастровый № 61:01:0170103:3623	кирпичное, 2-х этажное; пл. 286,6 кв.м.		313 481,00		
Столовая, литер Г1-Г3, кадастровый № 61:01:0170103:6853	кирпичн. 1-этажное пл. 173,8 кв.м.		227 790,00		

Склад, литер Г4, кадастровый № 61:01:0170103:3723	шифер, бетон, 1-этажн, пл. 168,9 кв.м.		27 482,00		
Корпус-модуль, литер Г5, Г6, кадастровый № 61:01:0170103:3033	кирпич, бетон, метал. фермы, пл. 2062,6 кв.м.		998 627,00		
Механический цех,, литер Г7 кадастровый № 61:01:0170103:3549,	кирпич, деревянные перекрытия, пл. 456,4 кв.м.		341 053,00		
Слесарно-сборочный участок, литер Г8, кадастровый № 61:01:0170103:2879	кирпич, металл, бетон, пл. 656,3 кв.м.		435 142,00		
Трансформаторная подстанция, литер Г9, кадастровый № 61:01:0170103:4152	ж/б панели, ж/б плиты, пл. 266,6 кв.м.		525 549,00		
Слесарно-сварочный участок, литер Г10, Г11 кадастровый № 61:01:0170103:2891,	кирпич, ж/б панели, ж/б плиты, пл. 412,5 кв.м.		380 171,00		
Насосная станция, литер Г12, кадастровый № 61:01:0170103:3889	кирпич, ж/б плиты, металлоконструкция, пл.132,2 кв.м.		112 101,00		
Котельная, литер Г13, Г14, кадастровый № 61:01:0170103: 4079	кирпич, ж/б плиты, пл. 219,7 кв.м.		265 844,00		
Склад лакокрасок, литер Г15, кадастровый № 61:01:0170103:4129	ж/б блоки, ж/б плиты, пл. 61,2 кв.м.		72 873,00		
РБУ, литер Г16, кадастровый № 61:01:0170103:3850	кирпич, ж/б плиты, пл. 194,5 кв.м.		163 004,00		
ДОЦ, литер Г17-19, кадастровый № 61:01:0170103:2925	кирпич, ж/б плиты, пл. 1567,1 кв.м.		715 587,00		
Склад металлический, литер Г20, Г21, кадастровый № 61:01:0170103:3952	кирпич, металл, бетон, пл. 200,2 кв.м.		28 137,00		
Гараж на 2 автомобиля, литер Г22, кадастровый № 61:01:0170103:4077	кирпич, ж/б плиты, пл. 139,0 кв.м.		42 157,00,00		

1. Аукционист: Петренко Алла Николаевна

В ходе проведения аукциона:

1). Прошли заключительную регистрацию и приняли участие в аукционе:

Участник № 1 - ИП Зина Антонина Юрьевна.

Участник № 2 - физ. лицо Верещагин Вадим Евгеньевич;

Участник № 3 - физ. лицо Рыкова Наталья Викторовна;

2). Участники аукциона предложили следующие цены:

Участник № 1 - 9 762 500,00 рублей.

Участник № 2 - 7 810 000,00 рублей.

Участник № 3 - 9 372 000,00 рублей.

3). Участник под номером 1 ИП Зина Антонина Юрьевна, предложивший максимальную цену **9 762 500,00 рублей** (девять миллионов семьсот шестьдесят две тысячи пятьсот рублей), признается **Победителем** аукциона по ЛОТу №1.

В соответствии с Документацией об аукционе по продаже производственного комплекса, находящегося в собственности АО «Азовский оптико-механический завод»:

1. Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2. При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона или от заключения в установленный срок договора купли-продажи недвижимого имущества либо от оплаты приобретенного имущества в срок, указанный в п. 7.1. Документации об аукционе задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

3. Настоящий протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для Продавца имущества (Организатора аукциона - АО «АОМЗ») и Победителя аукциона.

Победитель аукциона –



ИП. Зина А.Ю.

Участник № 2 -

Верещагин В.Е.

Участник № 3 -

Рыкова Н.В.

Комиссия:

Попов А.Г.

Диденко А.А.

Бочка А.М.

Петренко А.Н.

Председатель
аукционной комиссии

Головатенко В.П.